

By i balance



Randers skal være en by i balance – en by uden ghettoer og udsatte boligområder

By i balance



**Randers skal være en by i balance
en by uden ghettoer og udsatte
boligområder. Der skal være
sammenhængskraft mellem
boligområderne og den øvrige by.**

Boligområderne skal kunne tiltrække en blandet beboersammensætning have en sund boligmasse, byde på et stærkt foreningsliv og gode rekreative muligheder. Fremtiden lever her! Livsmulighederne styrkes for børn og unge, der vokser op i boligområderne. Flere skal mestre eget liv og flere skal i job og uddannelse.

Dette er omdrejningspunktet for den bystrategiske udvikling, som bestyrelsen arbejder med, i forbindelse med udviklingen af boligområderne. De sociale og de fysiske indsatser skal gå hånd i hånd.

Bestyrelsen har identificeret følgende hovedudfordringer for boligområderne:

1. Glarbjergvej-området og Gl. Jennumparken er udsatte boligområder
 2. Hermann Stillingsvej er tæt på at blive et udsat boligområde
 3. Gl. Jennumparken kan udvikle sig til et omdannelsesområde, hvis andelen med ikke-vestlig baggrund overstiger 50%. Efter 4 år som omdannelsesområde medfører dette, at de almene familieboliger nedbringes med 60 %
 4. Energivej-området kan blive et udsat boligområde hvis området kommer over 1000 beboere
-

Som følge af parallelsamfundslovgivningen må daginstitutioner maksimalt indskrive 30 % børn med bopæl i udsatte boligområder. Det giver store udfordringer for fem daginstitutioner i den nordlige del af Randers, hvor en stor del af børnene bor i et udsat boligområde. Hvis Randers kan få et af de to udsatte boligområder af udsatte-listen inden 2024, vurderes udfordringen i forhold til daginstitutionerne at være løst. Bestyrelsen har valgt at stille skarpt på fem boligområder i Randers, dette er Glarbjergvej-området, Gl. Jennumparken, Hermann Stillingsvej-området, Energivej-området og Vangdalen. Desuden følges udviklingen i Sjællandsgadekvarteret også tæt.

Med afsæt i hovedudfordringerne for boligområderne og problematikken vedrørende daginstitutionerne, arbejder bestyrelsen ud fra følgende målsætninger:

- Glarbjergvej-området skal ud af udsatte-listen senest i december 2023, så daginstitutionerne i området kan fortsætte på normale vilkår
- Jennumparken skal ud af udsatte-listen senest i 2030
- Hermann Stillingsvej-området skal ikke på udsatte-listen og der sigtes mod at beboerantallet kommer under 1000 beboere
- Energivej-området sigtes mod at fastholde beboerantal under 1000 beboere
- Vangdalen gennemgår løbende fysiske forbedringer og monitoreres tæt

Byrådet godkendte den 13. september 2021, at bestyrelsen skal arbejde videre med ovenstående mål og strategier for de almene boligområder, der som følge af parallelsamfundslovgivningen er enten udsatte boligområder eller risikoområder. Bestyrelsen arbejder med forskellige "spor" af indsatser, bl.a. den boligsociale indsats, fysisk omdannelse, beskæftigelse, kriminalpræventive indsatser samt ændring af områdernes omdømme. Karakteristisk for de fleste af disse indsatser er, at de tager lang tid at planlægge og gennemføre. Byudvikling, byomdannelse og renovering tager typisk 10-20 år og den boligsociale indsats strækker sig også over flere år, når der arbejdes med at bryde negativ social arv.

Bestyrelsen har siden midten af 2021 arbejdet med udvikling af følgende konkrete tiltag i forbindelse med at skabe 'Randers - en by i balance':

- Udarbejdelse af en sammenhængende strategisk fysisk helhedsplan for det nordlige Randers – Fra blok til by (indsæt link til dokumentet)
- Monitorering af boligområderne, dette sker løbende for at følge udviklingen i beboersammensætningen og effekterne af de løbende initiativer
- Udvikling af nye destinationer i det nordlige Randers. Dette omfatter udvikling af et skitseprojekt i forbindelse med anlæggelse af en stor badesø med omkringliggende faciliteter på Nordre fælled og en ny bypark, Nørrevangsparken i forbindelse med Nørrevangsskolen (vedlæg de to skitseforslag)
- Implementeringen af en ny kommunikationsindsats 'Nordbyen kalender', der bidrager til, og nuancerer fortællingen om Randers Nordby
- Søsætning af Den boligsociale helhedsplan, Randers 2021-25, bestående af 4 hovedindsatser; Uddannelse og livschancer, Beskæftigelse, Kriminalitetsforebyggelse og Sammenhængskraft og medborgerskab – alle sociale indsatser, der understøtter den fysiske udvikling
- Gennemførelse af et infrastrukturprojekt i Jennumparken, der åbner op for boligområdet, skaber nye forbindelser og opholdsrum og som er blevet suppleret i 2022/23 af renovering af det vejnet, der forbinder Jennumparken med det omkringliggende område
- Indførelse af nye udlejningsregler pr. 1. marts 2022. Disse omfatter aftale om anvendelse af fleksibel udlejning i Glarbjergvej-området, Gl. Jennumparken samt Hermann Stillingsvej-området. Der er fastsat kriterier, der giver fortrinsret til boligsøgende i beskæftigelse og med uddannelse for de udsatte boligområder (Glarbjergvej-området og Gl. Jennumparken). Disse kriterier skal udvides til også at omfatte Hermann Stillingsvej-området. Og der er igangsat anvendelse af reglerne om kombineret udlejning i Glarbjergvej-området.

Bestyrelsen er hvert år værter for Boligkonferencen i Randers. Her mødes byrådspolitikere, organisationsbestyrelser og administrationen fra Randers Kommune, RandersBolig, Lejerbo og de øvrige almene boligforeninger i Randers. Boligkonferencens formål er at bringe ny viden i spil og samtidig er det et dialogforum for deltagere, der sætter spot på at være 'Sammen om den blandede by'.
